

Наложение ареста на недвижимое имущество

Филиал ТОГКУ «МФЦ» в г. Мичуринске сообщает, что на недвижимое имущество может быть наложен арест.

Арест накладывают только уполномоченные законом органы. Это суды общей юрисдикции, арбитражные суды, судебные приставы-исполнители, а также налоговые органы. Как правило, граждане узнают о данном факте при получении уведомления.

Причиной ограничения собственника распоряжаться принадлежащим ему недвижимым имуществом могут быть неоплаченные штрафы ГИБДД, долги за коммунальные услуги, невнесенные налоги, сборы или алименты.

Постановления об ограничении в распоряжении направляются судебными приставами-исполнителями в орган регистрации прав, которое, в свою очередь, вносит запись о запрете в базу о недвижимости – Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Таким образом, орган регистрации прав запрещает возможное распоряжение имуществом и в бумажном виде уведомляет правообладателя о факте наложения ареста.

Однако к компетенции органа регистрации прав не относятся полномочия по наложению и снятию арестов. Регистрирующий орган лишь осуществляет их государственную регистрацию на основании решений компетентных органов.

Порядок снятия арестов (запретов) аналогичен их наложению. Из чего следует, что прекращение записи об аресте (запрете) в ЕГРН возможно только на основании документов тех органов, которые их издали.

Таким образом, по вопросу снятия арестов или запрещений, наложенных судебными приставами-исполнителями, рекомендуется обратиться к судебному приставу-исполнителю, наложившему арест (запрет) (его данные указаны в полученном уведомлении). И для их предотвращения оплачивать вовремя штрафы ГИБДД, долги за коммунальные услуги, невнесенные налоги, сборы или алименты.

По материалам пресс-службы Управления Росреестра по Тамбовской области